



Вх. № 25 XI-238/03.06.2025  
Общински съвет - Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

**X**

№ 25 ПОБС-228/03.06.2025  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК МДС, ПК ОССД, ПК УТЖП, ПК ЕКД  
03. 06. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ**

### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25 РЗ-243/05.05.2025г. от кмета на район „Западен“, с което заявява искане да се допълни сграда нахдяща се на ул. „Елин Пелин“ № 41 в актуализацията на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Западен“.

В община Пловдив е постъпило писмо с вх. №25 РЦ-501/13.05.2025г. от кмета на район „Централен“, с което заявява искане да се допълни сграда с идентификатор 56784.521.1304.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29 кв.м. намираща се на Хълма на Освободителите в актуализацията на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска

собственост за 2025г., в Раздел П.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Централен“.

В община Пловдив е постъпило заявление вх. № 15 П7554-(31)/14.03.2025 г., за учредяване право на строеж, със застроена площ от 48,19 кв.м., върху 1/2 ид. част от в УПИ XXXVI-350, кв. 21 нов, 69 стар, по плана на кв. „Университетски“, находящ се на ул. „Колоездачна“ №14-14а, гр. Пловдив, като следва да се добави нова позиция в раздел П.2.4. „Продажба на право на строеж“ на територията на район „Централен“ под № 1.1.

В община Пловдив е постъпило писмо вх. № 25Ф-2730/02.05.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за отстъпване право на строеж за изграждане на трафопост в ПИ с идентификатор 56784.533.759, със застроена площ от 6,09 кв.м и прилежаща сервитутна зона с площ 60,39 кв.м. на кв. „Остромила“-кв. „Беломорски“, като се добави нова позиция в раздел П.2.4.2 „Право на строеж за трафопостове“ на територията на район „Южен“ под № 5.1.

В община Пловдив са постъпили заявления, както следва:

- Заявление с вх. № 22 П – 7012/30.06.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ № 26, бл. 60, вх. В, ет. 1, ап. 1;

- Заявление с вх. №22П-8179/10.08.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл.278, вх.Б, ет.3, ап.9/26.

В тази връзка следва да се допълни Раздел П.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба – П. 2.1 Продажба на общински жилища. П.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

В Община Пловдив е постъпила молба с вх. №25СДР-10/08.01.2025 г. от Сдружение „Велоклуб Крива Спица“ с искане да ползват терен представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.545 по КК и КР на гр. Пловдив, на бул. „Свобода“ № 74, актуван с АОС №490/05.09.2002 г., за поддържане и обновяване на „Велопарк Пловдив“. С решение №378, взето с протокол №26/23.09.2010 г., Общински съвет Пловдив дава съгласие върху описания терен да се поставят съоръжения за велоатракции и други градски и паркови елементи, които в съвкупност представляват спортно-тренировъчна база – полигон за развитие и усъвършенстване на умения в управляването на велосипед по пресечена местност. В изпълнение на горепосоченото решение, на 14.10.2010 г. е сключено споразумение за сътрудничество №РЗ-А-24 между район „Западен“ и СНЦ „Велоклуб Крива Спица“, като споразумението се сключва за срок от 4 (четири) години. Постъпилата молба е разгледана от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №4/12.03.2025г. е взето решение след заснемане на „Велопарк Пловдив“, разположен върху терен – публична общинска собственост, актуван с АОС №490/05.09.2002 г., представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.545 по КК и КР на гр. Пловдив, да се стартира процедура по чл. 104 от ЗФВС за вписване на горепосоченият обект в Регистъра на спортните обекти по чл. 9, ал. 1, т. 3 от ЗФВС, воден от Министерството на младежта и спорта.

С протокол №5/23.04.2025г. на комисия, наанчнена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив е взето решение да се стартират процедури за отдаване под наем на сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр. Пловдив, сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр. Пловдив и етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“, актувани с АПОС

№ 482/09.08.2002г. /“Стара гребна база“/, за срок от 10 години, за дейност свързана с гребане и кану-каяк и на сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, за срок от 30 години, за дейност свързана с бокс и бойни спортове.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024-2027 г. на Община Пловдив и съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет – Пловдив приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. С Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г. на Общински съвет – Пловдив е приета Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2025г.

Като взе предвид постъпило писмо с вх. №25 РЗ-243/05.05.2025г. от кмета на район „Западен“, с което заявява искане да се допълни сграда на ул. „Елин Пелин“ № 41 в актуализацията на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Западен“.

Като взе предвид постъпило писмо с вх. №25 РЦ-501/13.05.2025г. от кмета на район „Централен“, с което заявява искане да се допълни сграда с идентификатор 56784.521.1304.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29 кв.м. намираща се на Хълма на Освободителите в актуализацията на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025г., в Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, На територията на район „Централен“.

Като взе предвид постъпило заявление вх. № Към 15 П7554-(31)/14.03.2025 г., за учредяване право на строеж, със застроена площ от 48,19 кв.м., върху 1/2 ид. част от в УПИ XXXVI-350, кв. 21 нов, 69 стар, по плана на кв. „Университетски“, находящ се на ул. „Колоезджина“ №14-14а, гр. Пловдив, като следва да се добави нова позиция в раздел II.2.4. „Продажба на право на строеж“ на територията на район „Централен“ под № 1.1.

Като взе предвид постъпило писмо вх. № 25Ф-2730/02.05.2025 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, за отстъпване право на строеж за изграждане на трафопост в ПИ 56784.533.759, със застроена площ от 6,09 кв.м и прилежаща сервитутна зона с площ 60,39 кв.м. на кв. “Остромила“-кв. „Беломорски“, като се добави нова позиция в раздел II.2.4.2 „Право на строеж за трафопостове“ на територията на район „Южен“ под № 5.1.

Като взе предвид постъпили заявления, както следва:

- Заявление с вх. № 22 П – 7012/30.06.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Юндола“ № 26, бл. 60, вх. В, ет. 1, ап. 1;

- Заявление с вх. №22П-8179/10.08.2022 г. за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл.278, вх.Б, ет.3, ап.9/26.

В тази връзка следва да се допълни Раздел II.2 Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба – II. 2.1 Продажба на общински жилища. II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“.

Като взе предвид постъпила молба с вх. №25СДР-10/08.01.2025 г. от Сдружение „Велоклуб Крива Спица“ с искане да ползват терен представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.545 по КК и КР на гр. Пловдив, на бул. „Свобода“ № 74, актуван с АОС №490/05.09.2002 г., за поддържане и обновяване на „Велопарк Пловдив“. С решение №378, взето с протокол №26/23.09.2010 г., Общински съвет Пловдив дава съгласие върху описания терен да се поставят съоръжения за велоатракции и други градски и паркови елементи, които в съвкупност представляват спортно-тренировъчна база – полигон за развитие и усъвършенстване на умения в управляването на велосипед по пресечена местност. В изпълнение на горепосоченото решение, на 14.10.2010 г. е сключено споразумение за сътрудничество №РЗ-А-24 между район „Западен“ и СНЦ „Велоклуб Крива Спица“, като споразумението се сключва за срок от 4 (четири) последователни години. Постъпилата молба е разгледана от комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив и с протокол №4/12.03.2025г. е взето решение след заснемане на „Велопарк Пловдив“, разположен върху терен – публична общинска собственост, актуван с АОС №490/05.09.2002 г., представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.545 по КК и КР на гр. Пловдив, да се стартира процедура по чл. 104 от ЗФВС за вписване на горепосоченият обект в Регистъра на спортните обекти по чл. 9, ал. 1, т. 3 от ЗФВС, воден от Министерството на младежта и спорта.

Като взе предвид, че с протокол №5/23.04.2025г. на комисия, назначена със заповед №25ОА-608/19.02.2025 г. на кмета на община Пловдив е взето решение да се стартират процедури за отдаване под наем на сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр. Пловдив, сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр. Пловдив и етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР, находящи се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Ясна поляна“, актувани с АПОС № 482/09.08.2002г. /“Стара гребна база“/, за срок от 10 години, за дейност свързана с гребане и кану-каяк и на сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, за срок от 30 години, за дейност свързана с бокс и бойни спортове.

Като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

и на основание чл.21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал.1, ал. 9 и ал. 10 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 7 и ал. 8 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет – Пловдив

### **Р Е Ш И:**

1. Допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2025 година, приета с Решение № 5, взето с протокол № 1 от 16.01.2025 г., посл. изм. и доп. с Решение № 155, взето с протокол № 9 от 15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, както следва:

1.1. Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Западен“*, като се създава нов номер:

<b>3</b>	<b>На територията на район „Западен“</b>
3.25	ул. „Елин Пелин“ № 41 – сграда с идентификатор 56784.512.398.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 151 кв.м.

**1.2.** Допълва Раздел II.1.2.2 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, *На територията на район „Централен“*, като се създава нов номер:

<b>1</b>	<b>На територията на район „Централен“</b>
1.19	Сграда с идентификатор 56784.521.1304.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 29 кв.м., брой етажи: 2, находяща се в гр. Пловдив, Хълм на Освободителите

**1.3.** Допълва Раздел II.2.4. Продажба на право на строеж, на територията на Район „Централен“, като се създава нов номер:

<b>1</b>	<b>Недвижим имот на територията на Район „Централен“</b>
1.1	ПИ с идентификатор 56784.524.350, УПИ XXXVI-350, кв. 21 нов, 69 стар, по плана на кв. „Университетски“, находящ се на ул. „Колоезачна“ № 14-14а, гр. Пловдив.

**1.4.** Допълва Раздел II.2.4.2. Право на строеж за трафопостове, на територията на Район „Южен“, като се създава нов номер:

<b>№</b>	<b>Описание на недвижимия имот</b>
5	<b>Район „Южен“</b>
5.1	УПИ VI-533.759 за трафопост, кв. 50 по плана на кв. „Остромила“-кв. „Беломорски“, ПИ с идентификатор 56784.533.759

**1.5.** Допълва Раздел II.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба – II.2.1 Продажба на общински жилища. II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, като се създават нови номера:

<b>№</b>	<b>общински жилища</b>
<b>3</b>	<b>На територията на Район „Западен“</b>
3.15	ул. „Юндола“ № 26, бл. 60, вх. В, ет. 1, ап. 1/5
<b>6</b>	<b>На територията на Район „Тракия“</b>
6.89	ЖК „Тракия“, бл.278, вх.Б, ет.3, ап.9/26

**1.6.** Допълва Раздел II.1.2.6. Списък на спортните обекти по чл. 104, ал.1 от ЗФВС, като се създават нови номера:

<b>№</b>	<b>Описание на недвижимия имот</b>
26	Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив,

	район „Западен”, бул. „Свобода“ № 74, представляващ част от ПИ с идентификатор 56784.510.545 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 7076 кв.м. (съгласно геодезическо заснемане от д-я УПК), актуван с АПОС №490/05.09.2002 г. <b>Да се предостави под наем за срок до 10 години, на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС</b>
27	Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Ясна поляна“, представляващ сграда с идентификатор 56784.510.819.4 по КК и КР на гр. Пловдив, сграда с идентификатор 56784.510.819.5 по КК и КР на гр. Пловдив и етаж 1 от сграда с идентификатор 56784.510.819.7 по КК и КР, актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. /“Стара гребна база“/. <b>Да се предостави под наем за срок до 10 години, на основание чл. 108, ал.1 от ЗФВС</b>
28	Част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Западен”, ул. „Ясна поляна“, представляващ сграда с идентификатор 56784.510.819.2 по КК и КР на гр.Пловдив, брой етажи 2, застроена площ 941 кв. м., актуван с АПОС № 482/09.08.2002г. /“Стара гребна база“/. <b>Да се предостави под наем за срок до 30 години по реда на чл. 108, ал. 2 от ЗФВС</b>

**II.** Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

**С уважение,**

**X** Kostadin Dimitrov  
03.06.2025 08:49  
\_\_\_\_\_  
КОСТАДИН ДИМИТРОВ  
Кмет на Община Пловдив

Съгласували чрез АИС Актьър:  
инж. Х. Сакъбов – зам.-кмет СИОСИ  
М. Сукарева-директор ОС  
Н. Христова-нач. отдел ОИР  
А. Ангелов-нач.отдел УС  
Изготвил:Н. Касабова – гл. експерт УС